

- Dichiarazione sostitutiva per inabitabilità / inagibilità fabbricati -

All'UFFICIO TRIBUTI

del Comune di **T O R O (CB)**

OGGETTO: **Imposta Comunale sugli Immobili. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662¹)**

Il/La sottoscritto/a
nato/a a....., (prov.) il.....
con residenza / sede legale a (prov.)
in Via n. C.F.
Tel Cell. E-mail

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445,
e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle
conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art.
3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e dall'art. del Regolamento per l'applicazione
dell'Imposta Comunale sugli Immobili (riduzione del 50% dell'imposta dovuta) che l'immobile sito
in: Via/Piazza n.

Distinto in catasto al Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita €.....

Distinto in catasto al Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita €.....

Distinto in catasto al Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita €.....

¹ D.Lgs. 30/12/92, n. 504, articolo 8, comma 1: L'imposta è ridotta del 50 per cento per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. (...).

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/seguinte/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
-

2) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/03, n.196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Sig./la Sig.ra
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

....., lì

► **Il/la Dichiarante**

.....

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'ICI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.